**СЪОБЩЕНИЕ**

 **Община Севлиево** на основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед № 1249 от 02.12.2022г. на кмета на община Севлиево е разрешено:**

**Изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване** за УПИ I-113,114 и УПИ III-124 от кв. 46 по плана на с. Градница, община Севлиево.

С регулационната съставка на плана част от УПИ III-124 от кв. 46 по плана на с. Градница, община Севлиево да се присъедини към УПИ I-113,114, кв. 46 по плана на с. Градница, община Севлиево в съответствие със сключен предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ между собствениците на двата имота.

Със застроителната съставка на плана за УПИ I-113,114 и УПИ III-124 от кв. 46 по плана на с. Градница да се запази установената устройствена зона „Жм“ – за ниско жилищно застрояване – при следните устройствени показатели:

* **Начин на застрояване** – свободно;
* **Характер на застрояване** – ниско, с височина до 10 м.;
* **Максимална плътност на застрояване** – 60 %;
* **Максимална интензивност на застрояване** – 1.2;
* **Минимална озеленена площ** – минимум 40%.

Със заповедта е одобрено представеното от Възложителя Задание по чл.125 от ЗУТ.

**Обхват на устройствения проект**: **УПИ I-113,114 и УПИ III-124 от кв. 46 по плана на с. Градница, община Севлиево.**

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 05.12.2022 г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**